

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegemeinderat:

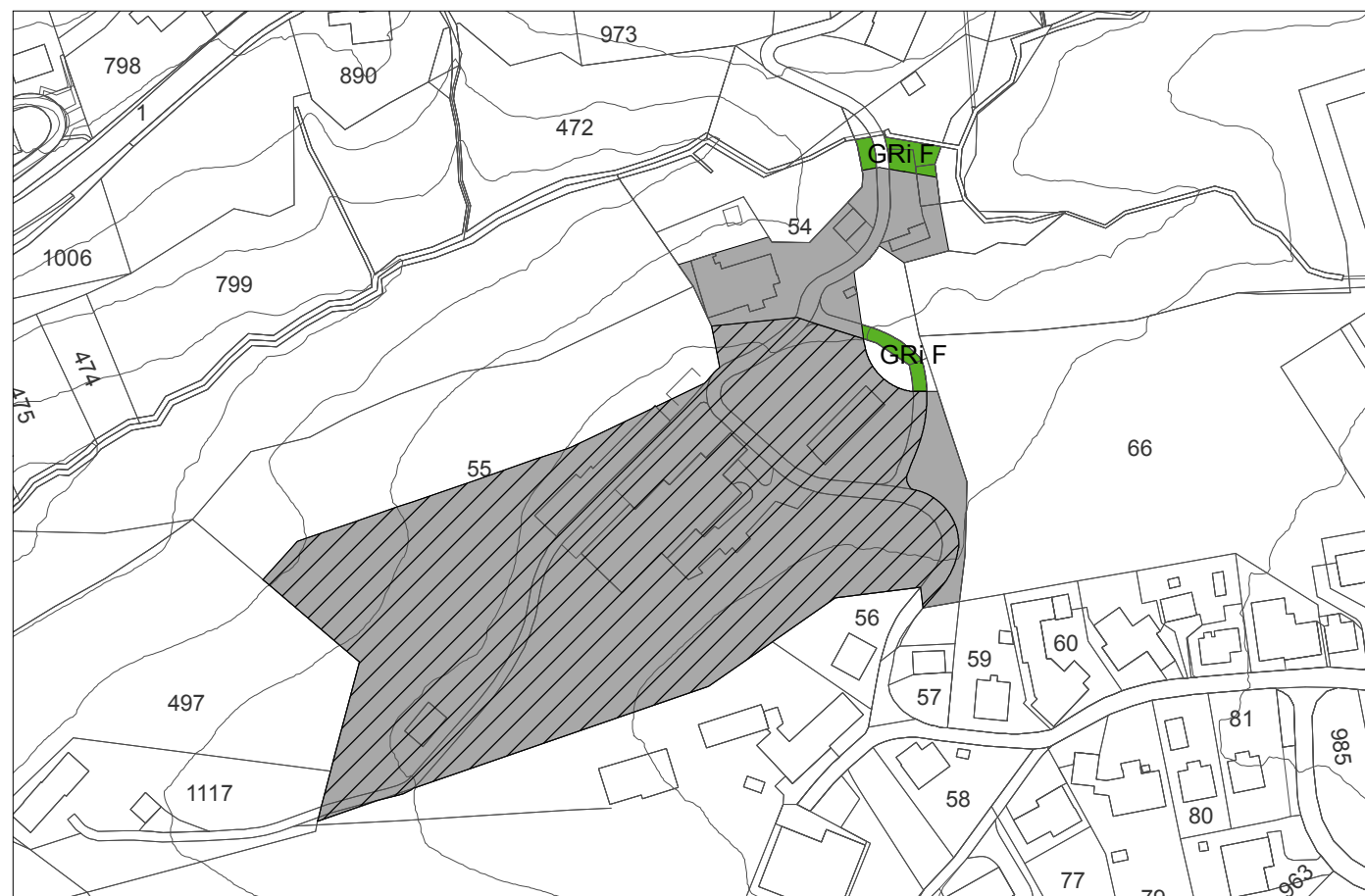
Öffentliche Planaufgabe:

Von der Einwohnergemeinde angenommen am:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:

Der Ratsschreiber

### Änderung rechtskräftiger Zonenplan: Umzonung



#### Legende

##### Festlegungen

##### Bauzonen

	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
	GRI F	Grünzone	Freihaltung

##### Zonenüberlagerung

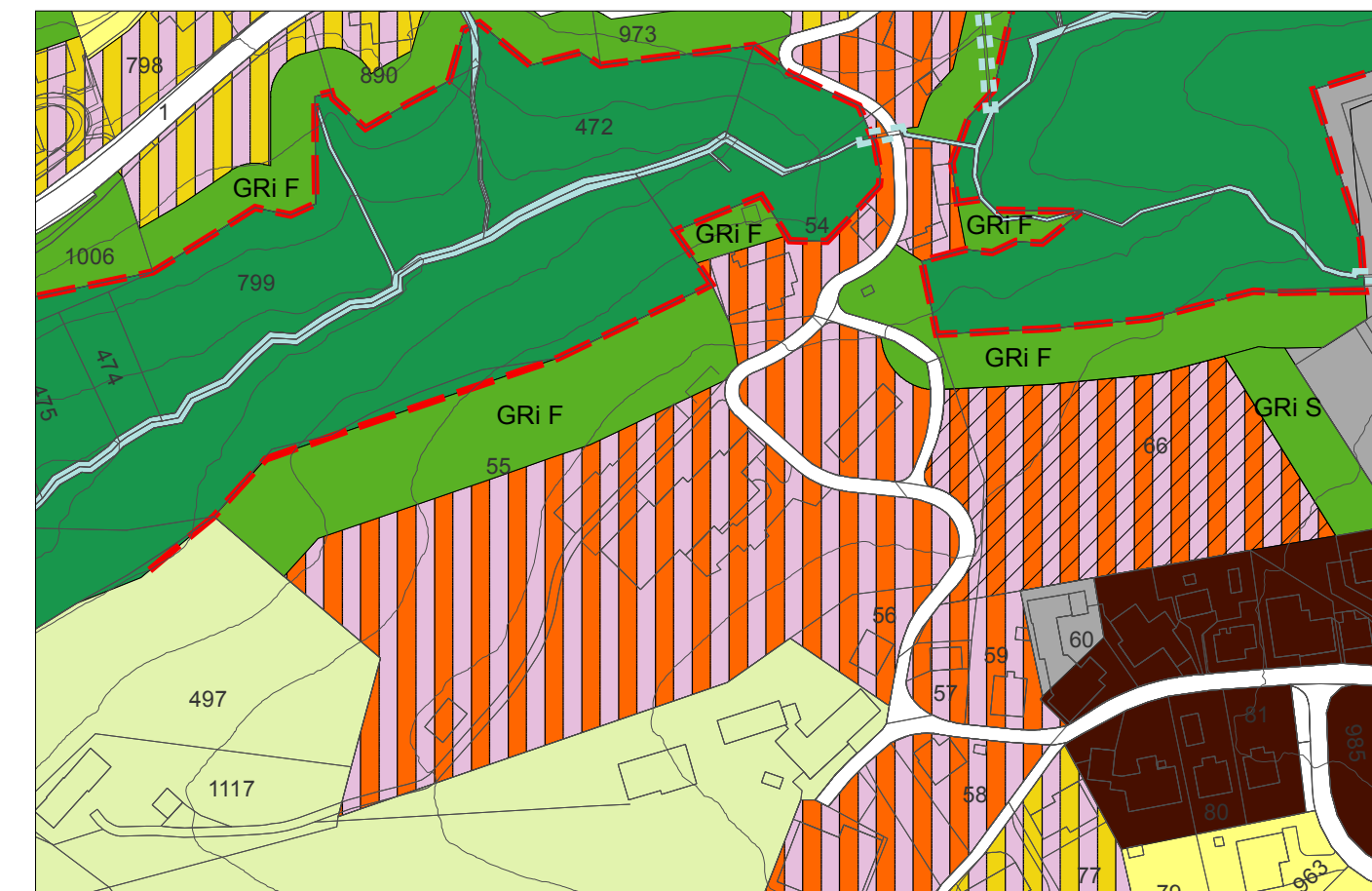
	Zone mit Quartierplanpflicht
--	------------------------------

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

III  
II



### Rechtskräftiger Zonenplan: (als Erläuterung)



#### Legende

##### Festlegungen

##### Bauzonen

	W1	Wohnzone	1 Vollgeschoss	II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
	K	Kernzone		III
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		III
	GRI F	Grünzone	Freihaltung	II

##### Nichtbauzonen

	GRI S	Grünzone	Schutz	II
	L	Landwirtschaftszone		III
	UeG	Übriges Gemeindegebiet		III

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

II  
III  
III  
III  
II



##### Zonenüberlagerung

	Zone mit Quartierplanpflicht
--	------------------------------

##### weitere Festlegung

	Festgelegte Waldgrenze
--	------------------------

##### Hinweise

	Wald
	Gewässer
	eingedoltes Gewässer