

Waldgrenze vom Oberforstamt geprüft am:

Der Kantonsoberförster:

Vom Gemeinderat erlassen am: 17. November 2011

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegemeinschafter:

Öffentliche Planaufgabe: 24. Februar - 24. März 2012

Vom Oberforstamt verfügt (Waldgrenze) am:

Von der Einwohnergemeinde angenommen am:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:
Der Ratschreiber:

Zonenplanänderung: Einzonung

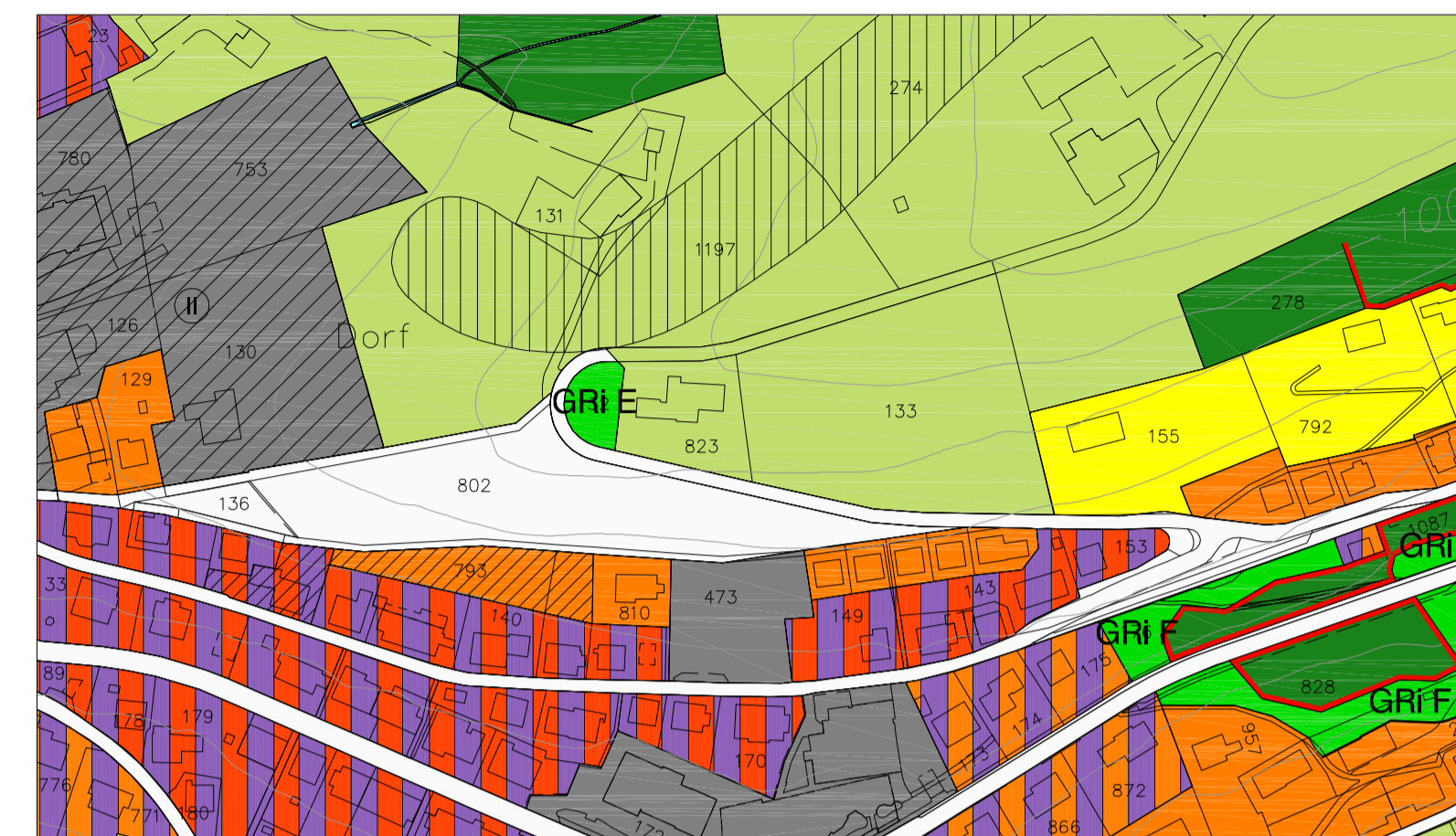


Legende

Festlegungen

| | | | |
|--|-------|---|-------------------|
| | W2 | Wohnzone | 2 Vollgeschosse |
| | GRI F | Grünzone | Freihaltung |
| | | Zone mit Quartierplanpflicht | neu |
| | | Zone mit Quartierplanpflicht | aufgehoben |
| | | Reduzierter Waldabstand | |
| | | Festgelegte Waldgrenze (gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0) | neu |
| | | Festgelegte Waldgrenze | aufgehoben |
| | VF | Verkehrsfläche | innerhalb Bauzone |

Rechtskräftige Zonenabgrenzung (als Erläuterung)



Legende

Festlegungen

| | | | |
|--|-------|---|------------------|
| | W1 | Wohnzone | 1 Vollgeschoss |
| | W2 | Wohnzone | 2 Vollgeschosse |
| | WG2 | Wohn- und Gewerbezone | 2 Vollgeschosse |
| | WG3 | Wohn- und Gewerbezone | 3 Vollgeschosse |
| | GRI F | Grünzone | Freihaltung |
| | GRI E | Grünzone | Erholungsanlagen |
| | OE | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | |
| | L | Landwirtschaftszone | |
| | UeG | Übriges Gemeindegebiet | |
| | | Zone mit Quartierplanpflicht | |
| | | Zone für Skiabfahrts- und Skiübungsgelände | |
| | | Lärmempfindlichkeitsstufe (Abweichung von der Regelbauvorschrift) | |
| | | Reduzierter Waldabstand | |
| | | Festgelegte Waldgrenze (gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0) | |

Hinweise

| | |
|--|----------|
| | Wald |
| | Gewässer |