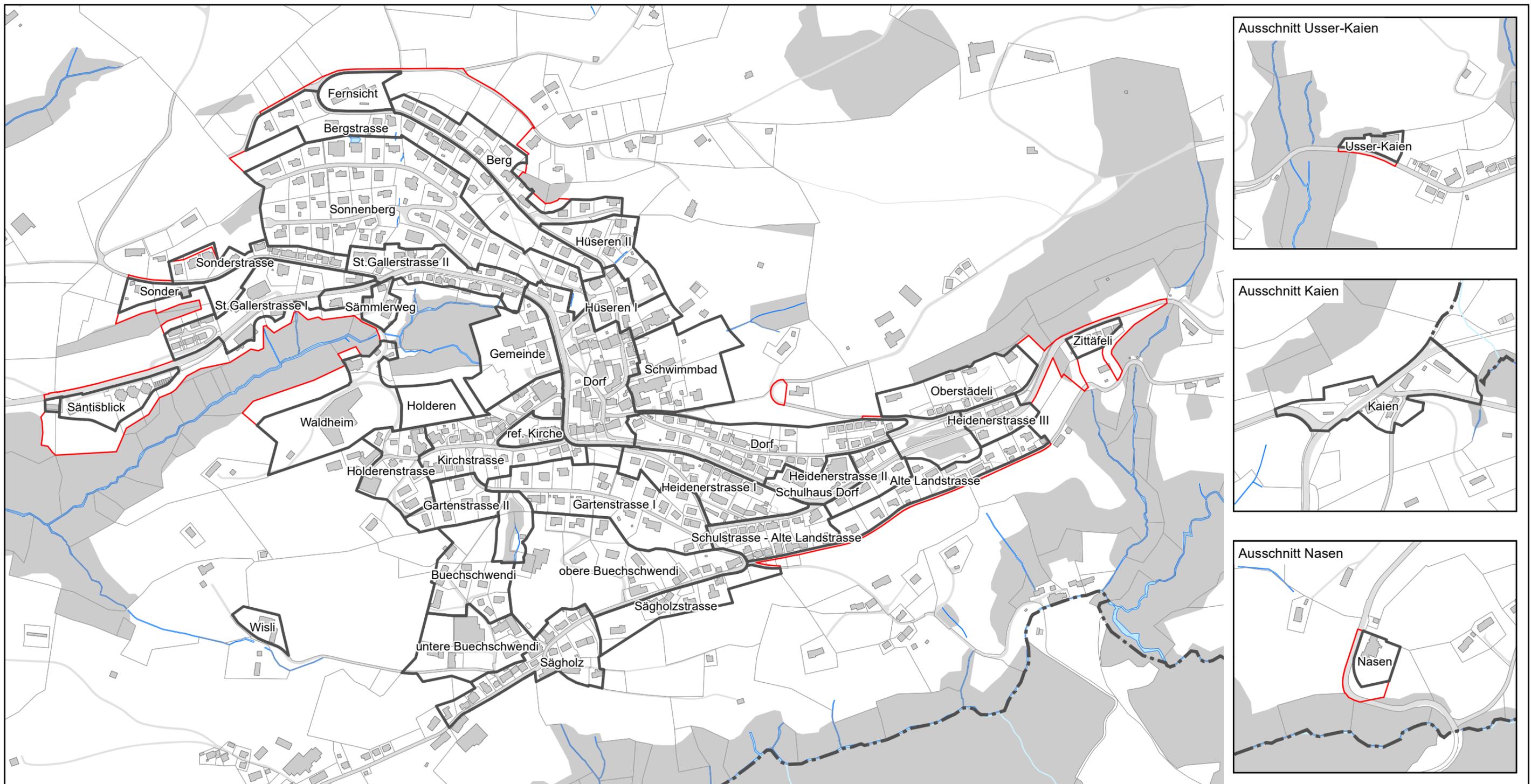


## **Strategie Siedlungsentwicklung nach Innen**

### GIS-Auswertungen

#### **Inhalt:**

- a) Quartiereinteilung (mit AV-Daten)
- b) Quartiereinteilung (mit Orthofoto)
- c) Bauperiode
- d) Gebäudekategorien
- e) Ausnützungsgrad auf Zonenebene
- f) Grün- und Freiräume, Schutzobjekte
- g) Altersdurchschnitt auf Quartierebene
- h) Raumnutzerdichte auf Quartierebene
- i) Einwohnerdichte auf Quartierebene
- j) Beschäftigtendichte auf Quartierebene

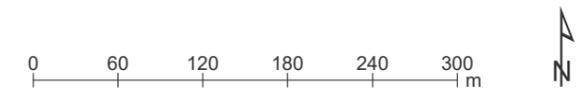


Gemeinde Rehetobel

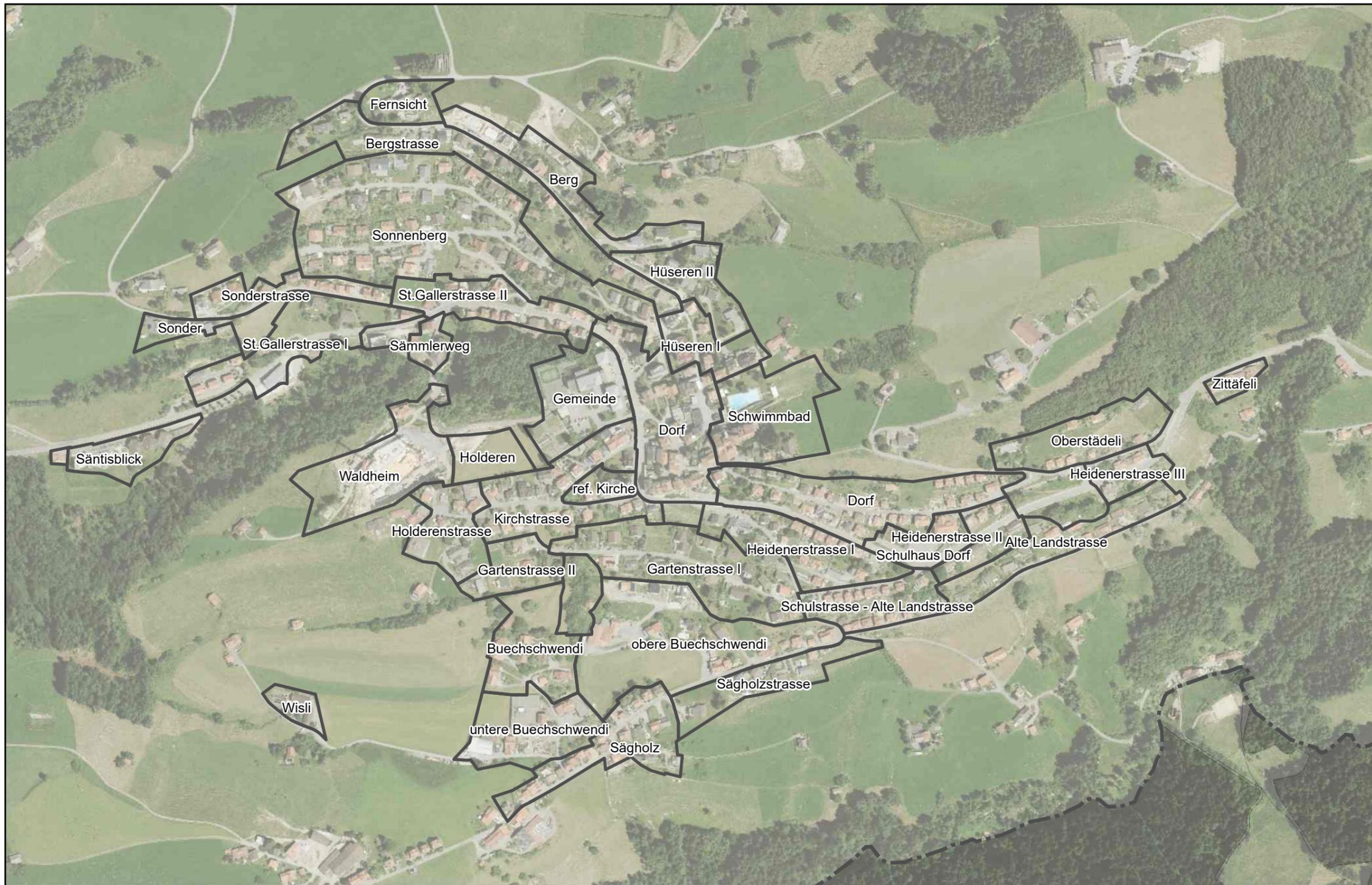
Februar 2020

# Quartiereinteilung

- Gemeindegrenze
- Quartiereinteilung
- Baugebiet
- Parzellen
- Gebäude
- Strassen
- Gewässer
- Wald



Amtliche Vermessung, Geinfo AG:	18.10.2019
Zonenplan, Geinfo AG:	14.10.2019
ÜSE, Geinfo AG:	31.12.2016
Gebäude- und Wohnregister GWR, BFS:	01.08.2019
Statistik der Unternehmensstruktur STATENT, BFS:	2016



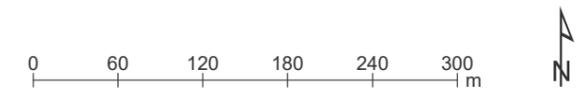
Gemeinde Rehetobel

Februar 2020

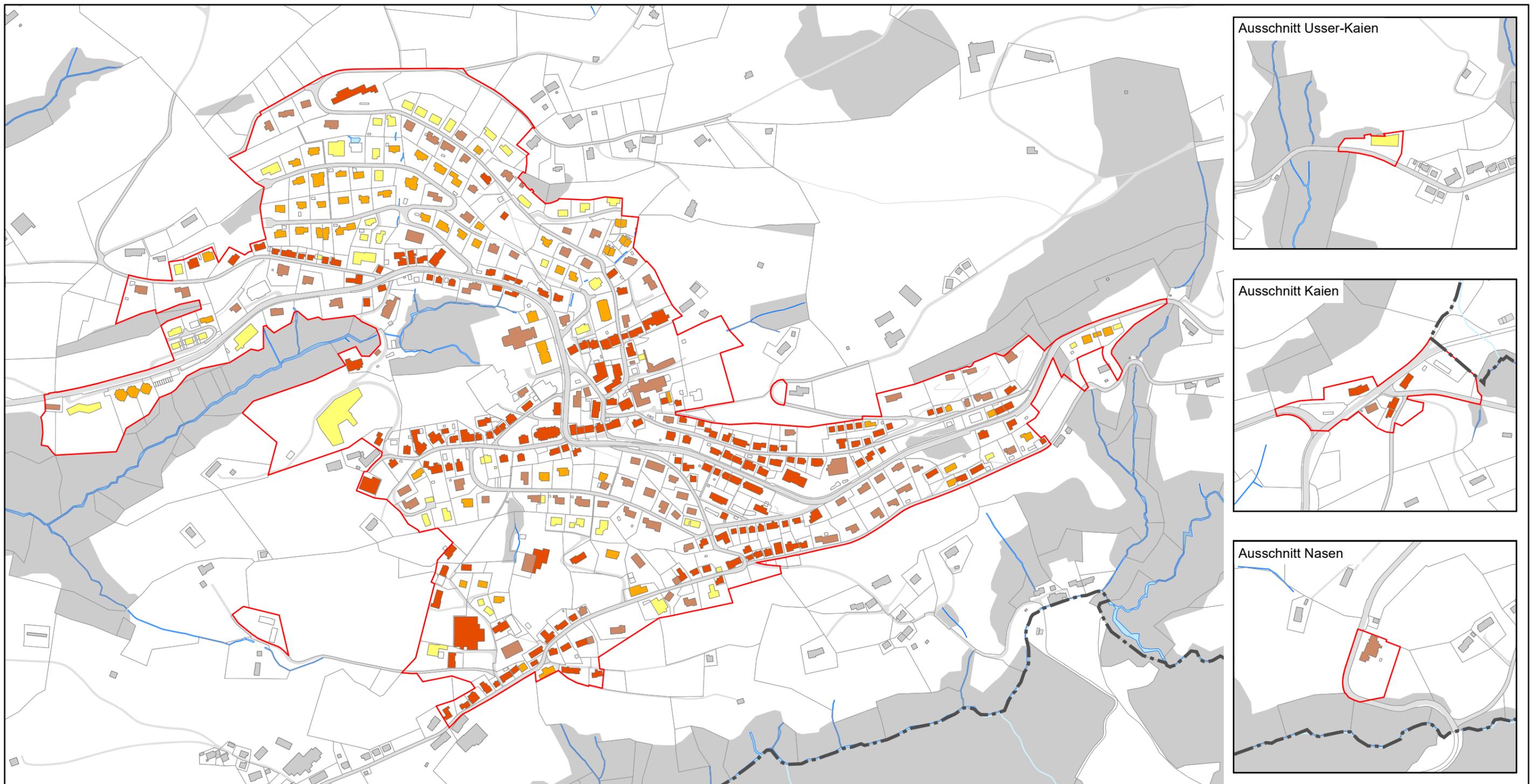
## Quartiereinteilung mit Luftbild

--- Gemeindegrenze

□ Quartiereinteilung



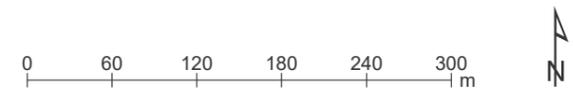
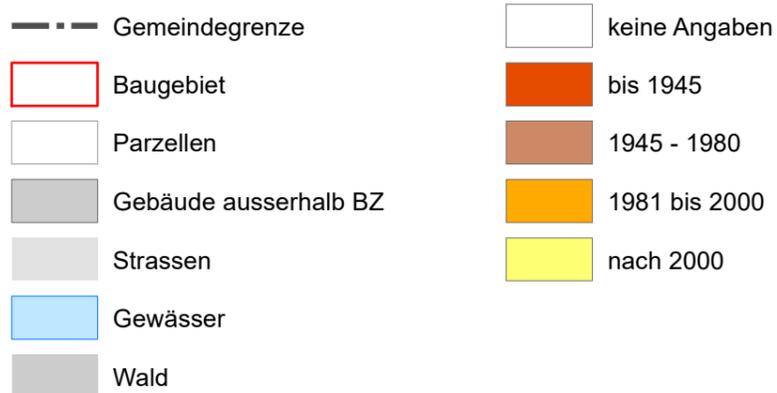
Quelle: Luftbild, geoportal.ch



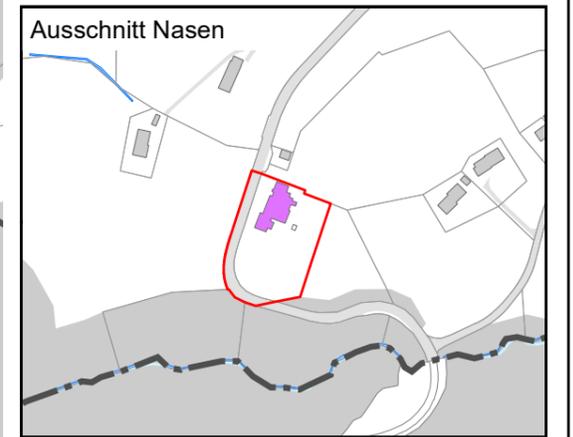
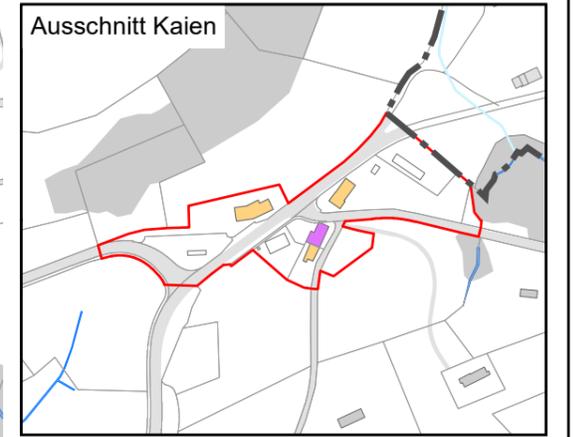
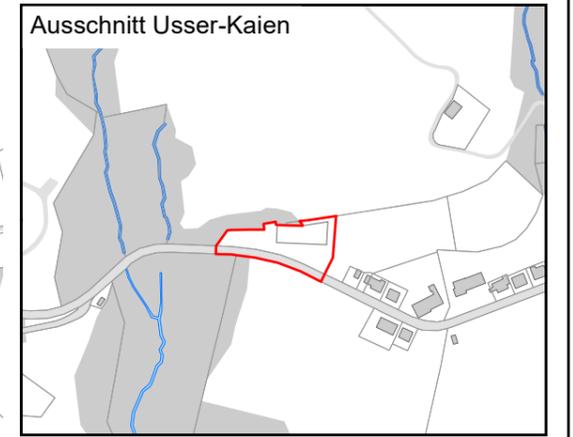
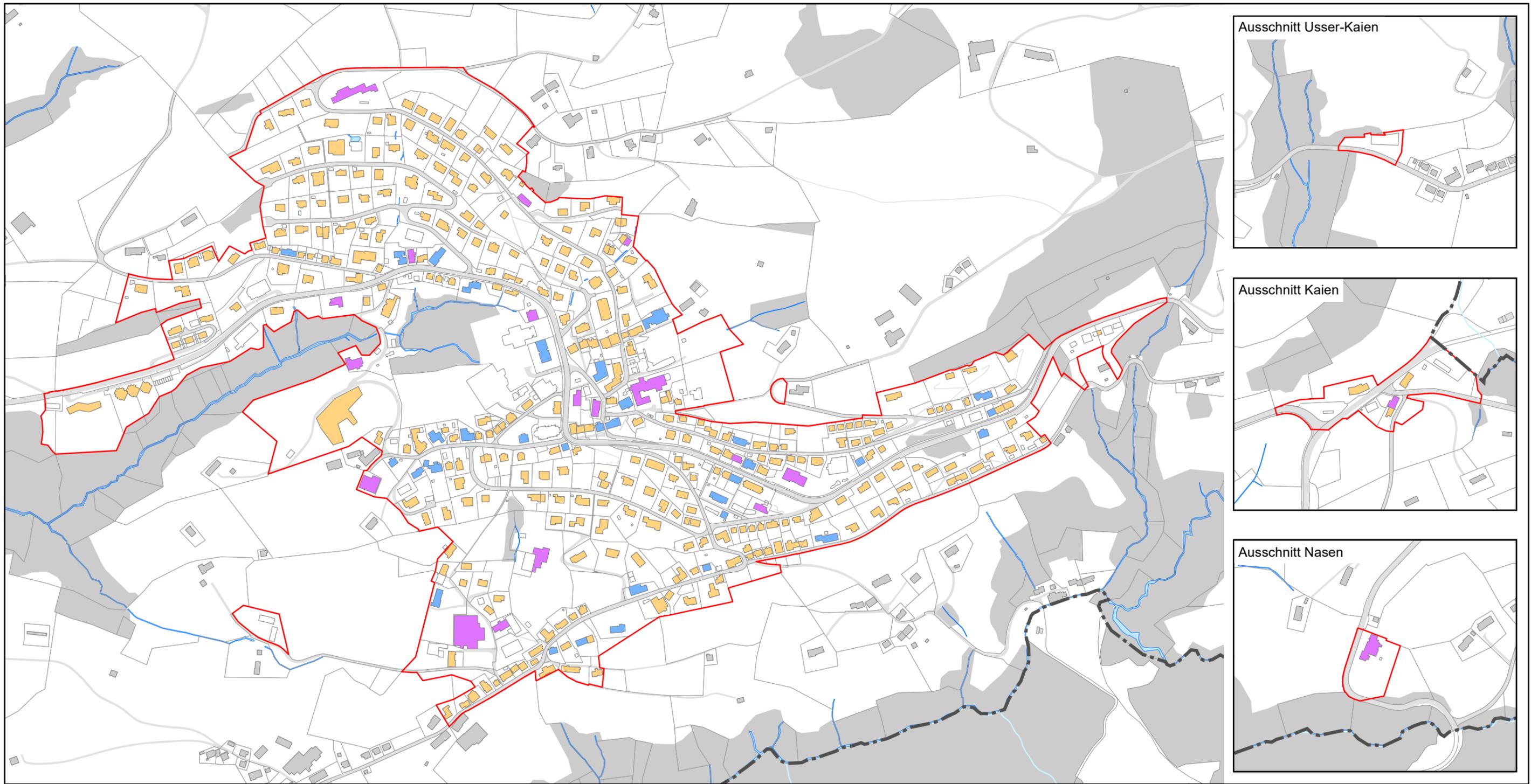
Gemeinde Rehetobel

Februar 2020

# Bauperiode



Amtliche Vermessung, Geinfo AG:	18.10.2019
Zonenplan, Geinfo AG:	14.10.2019
ÜSE, Geinfo AG:	31.12.2016
Gebäude- und Wohnregister GWR, BFS:	01.08.2019
Statistik der Unternehmensstruktur STATENT, BFS:	2016

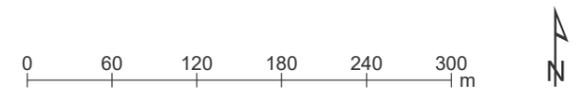


Gemeinde Rehetobel

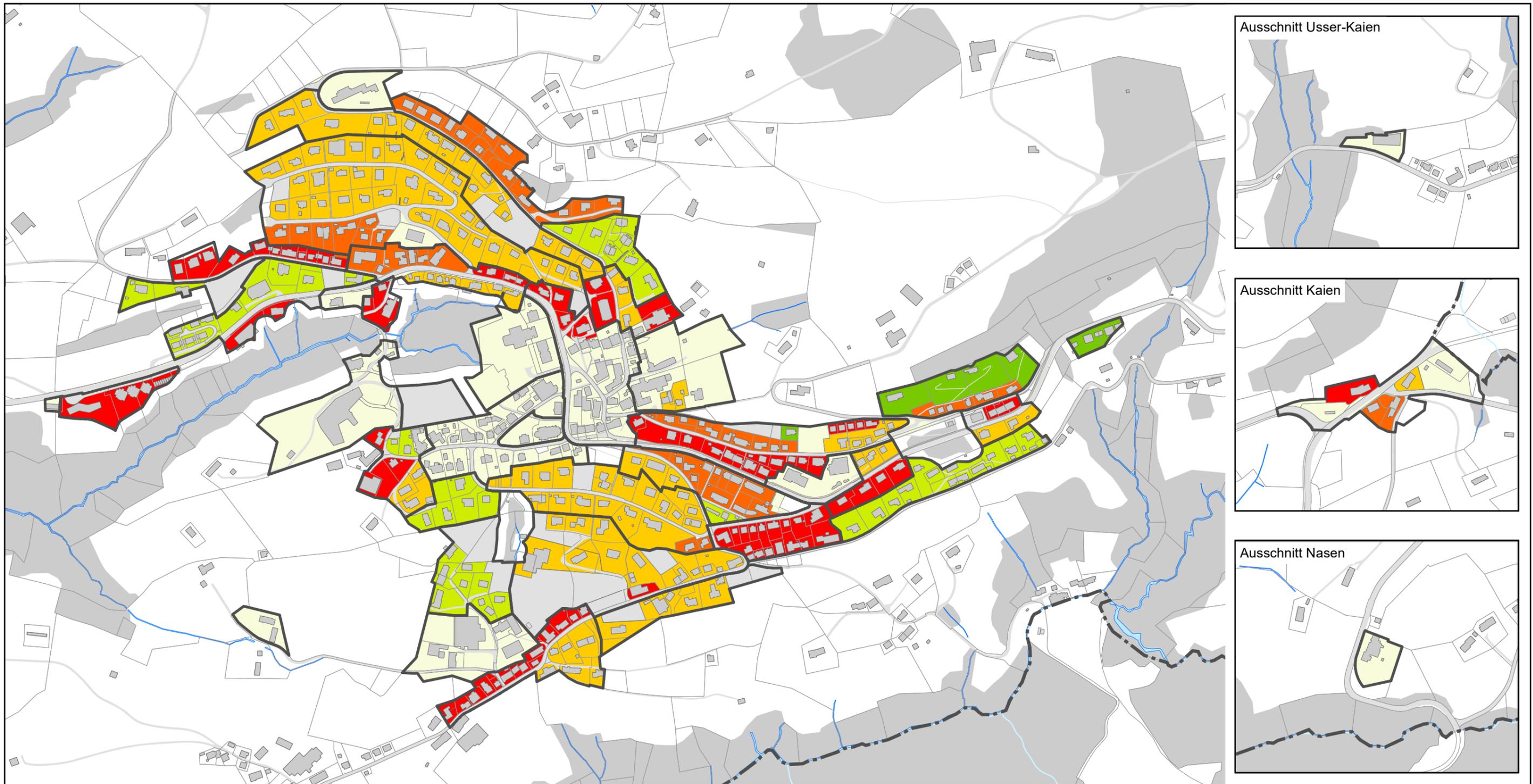
Februar 2020

# Gebäudekategorien

- Gemeindegrenze
- Baugebiet
- Parzellen
- Gebäude ausserhalb BZ
- Strassen
- Gewässer
- Wald
- Keine Wohnnutzung / keine Angaben
- Gebäude mit Wohnnutzung (ohne Nebennutzung)
- Gebäude mit Wohnnutzung und Nebennutzung
- Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung



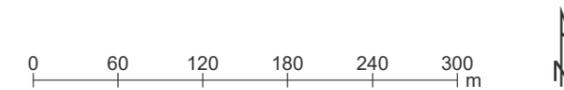
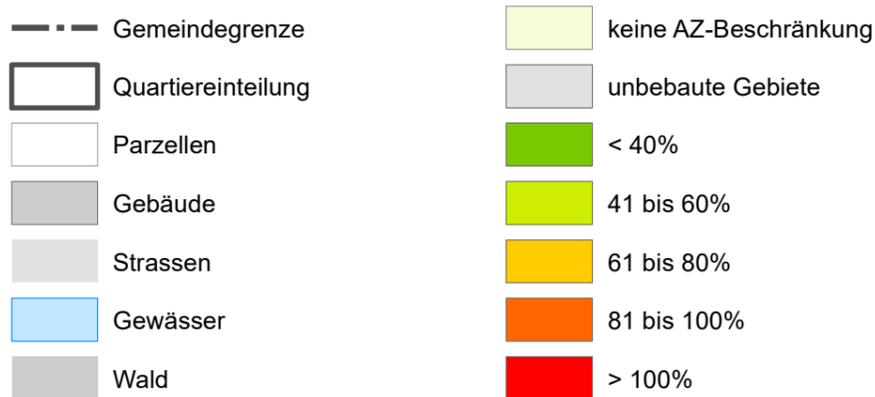
Amtliche Vermessung, Geinfo AG: 18.10.2019  
 Zonenplan, Geinfo AG: 14.10.2019  
 ÜSE, Geinfo AG: 31.12.2016  
 Gebäude- und Wohnregister GWR, BFS: 01.08.2019  
 Statistik der Unternehmensstruktur STATENT, BFS: 2016



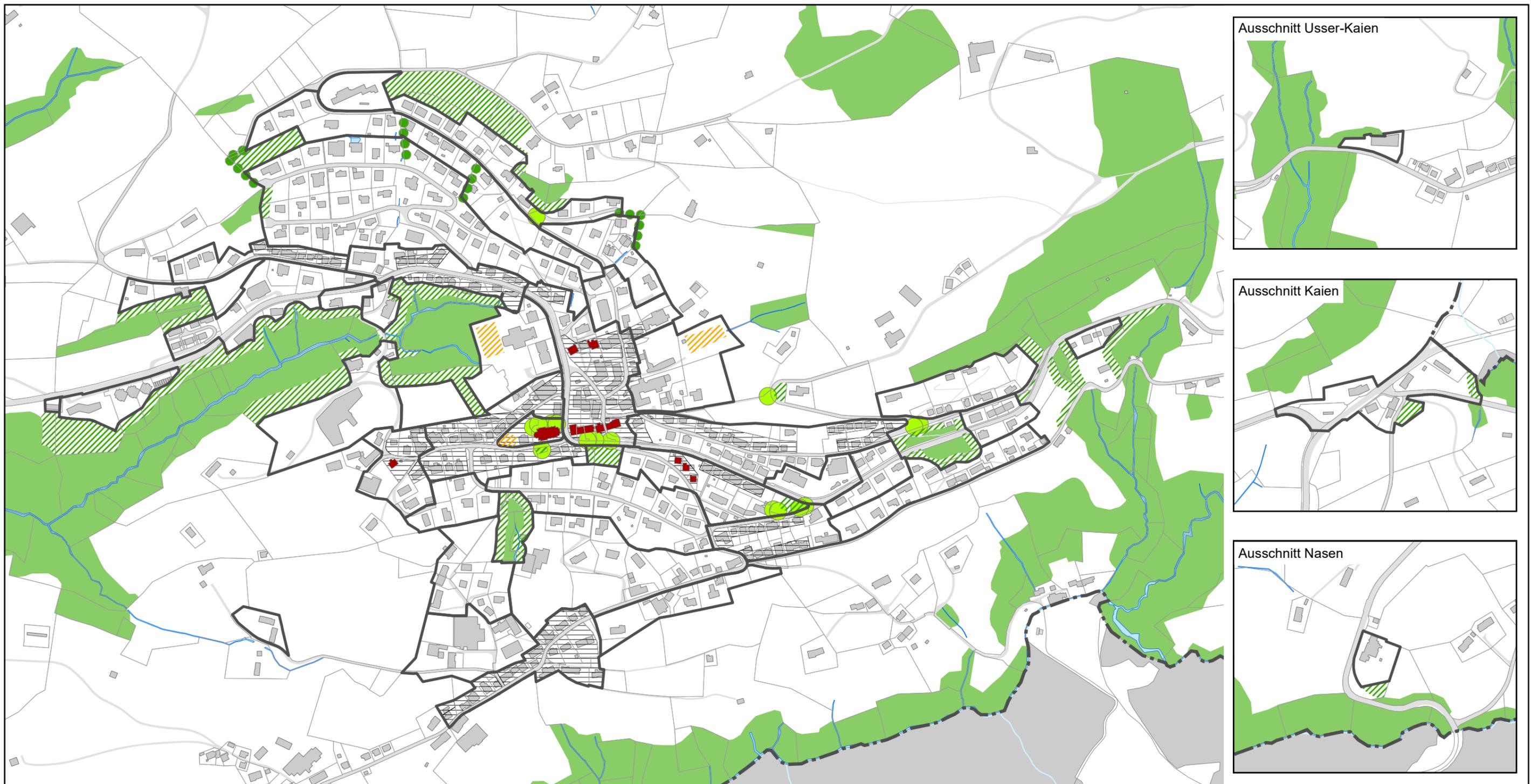
Gemeinde Rehetobel

Februar 2020

## Ausnutzungsgrad auf Zonenebene



Amtliche Vermessung, Geinfo AG:	18.10.2019
Zonenplan, Geinfo AG:	14.10.2019
ÜSE, Geinfo AG:	31.12.2016
Gebäude- und Wohnregister GWR, BFS:	01.08.2019
Statistik der Unternehmensstruktur STATENT, BFS:	2016

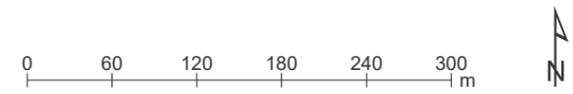


Gemeinde Rehetobel

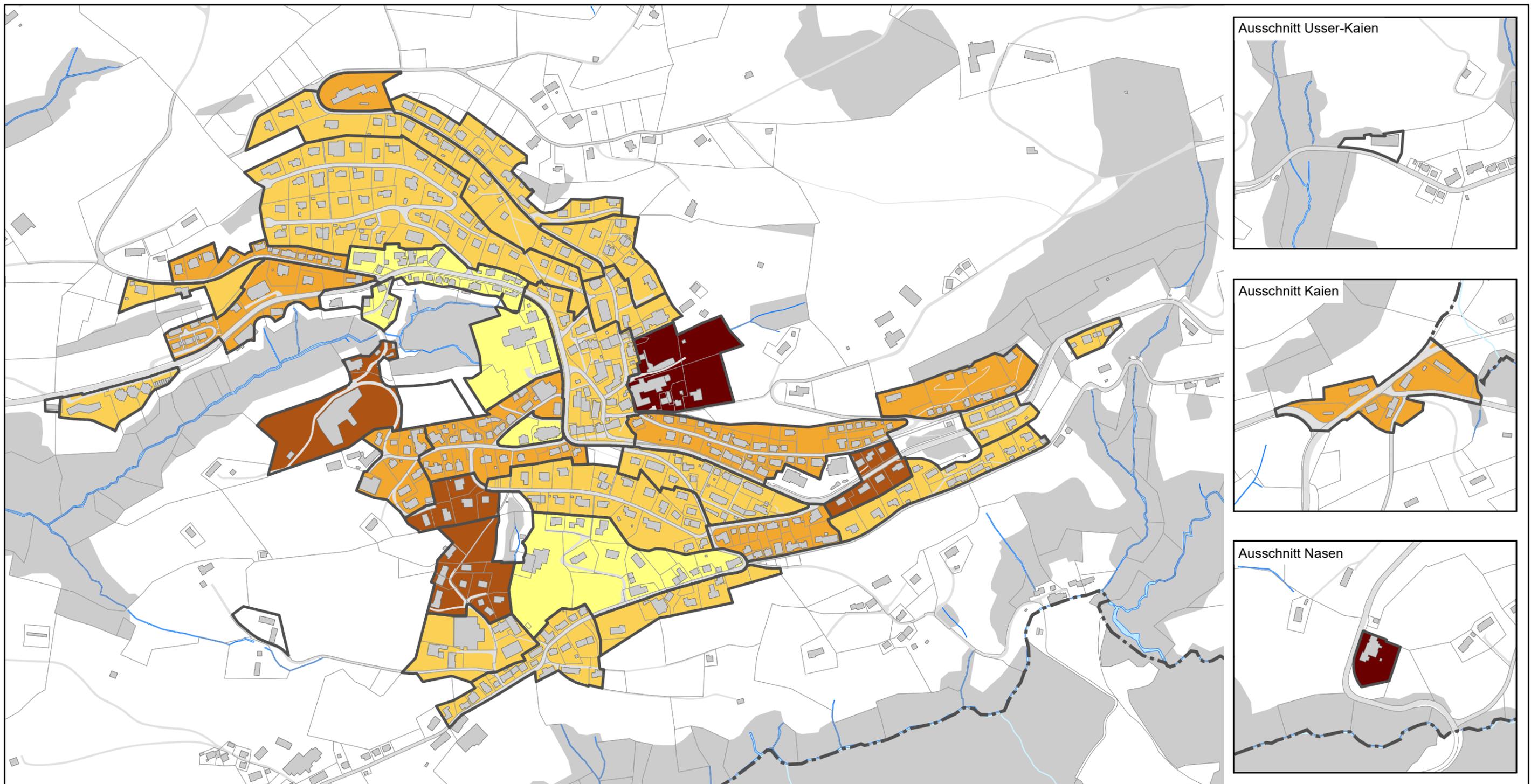
Februar 2020

# Grün- und Freiräume, Schutzobjekte

- Gemeindegrenze
- Quartiereinteilung
- Parzellen
- Gebäude
- Strassen
- Gewässer
- Wald
- Spiel- und Sportplätze
- Grünfläche gemäss Zonenplan
- Ortsbildschutz / sensibles Gebiet OS
- Einzelbaum geschützt
- Hecke geschützt



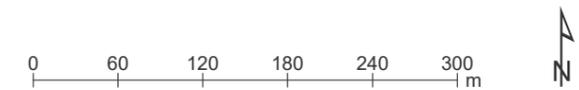
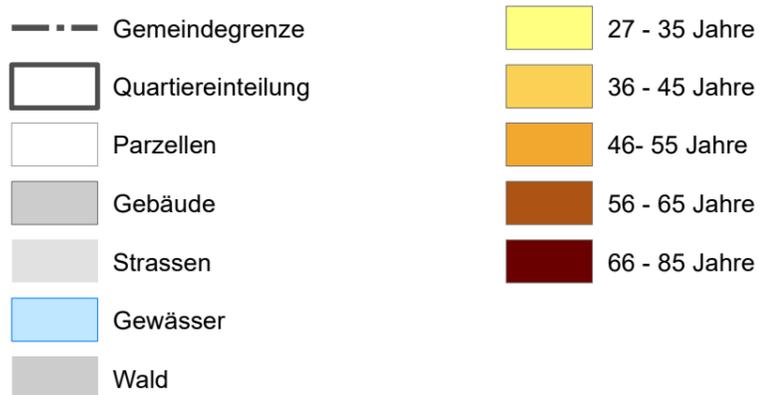
Amtliche Vermessung, Geinfo AG:	18.10.2019
Zonenplan, Geinfo AG:	14.10.2019
ÜSE, Geinfo AG:	31.12.2016
Gebäude- und Wohnregister GWR, BFS:	01.08.2019
Statistik der Unternehmensstruktur STATENT, BFS:	2016



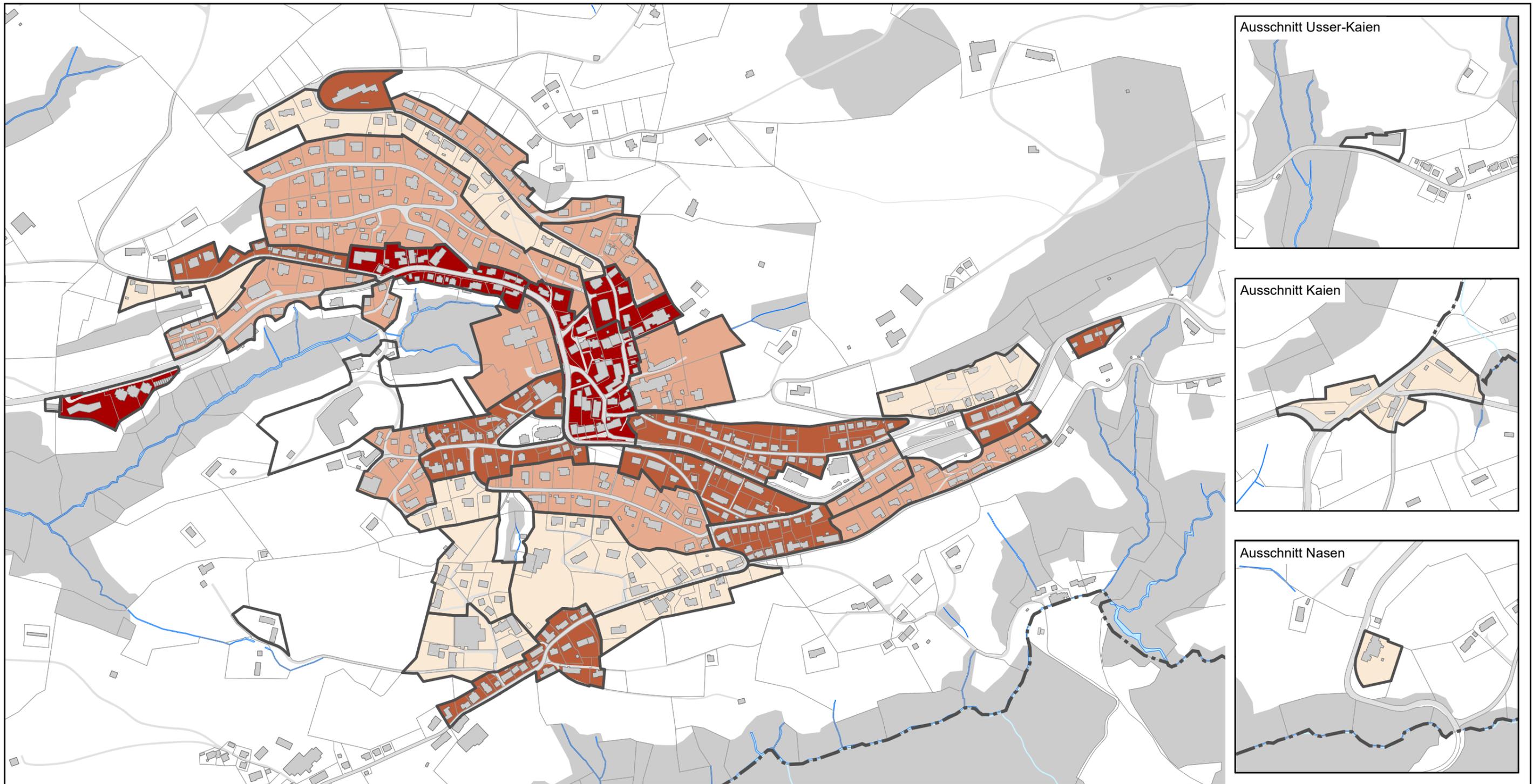
Gemeinde Rehetobel

Februar 2020

## Altersdurchschnitt auf Quartierebene



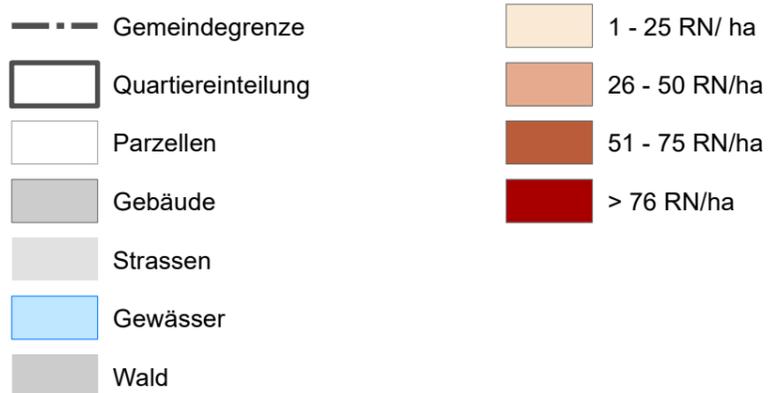
Amtliche Vermessung, Geinfo AG:	18.10.2019
Zonenplan, Geinfo AG:	14.10.2019
ÜSE, Geinfo AG:	31.12.2016
Gebäude- und Wohnregister GWR, BFS:	01.08.2019
Statistik der Unternehmensstruktur STATENT, BFS:	2016



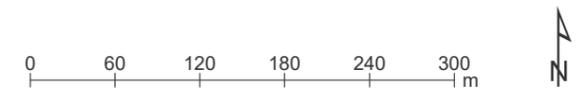
Gemeinde Rehetobel

Februar 2020

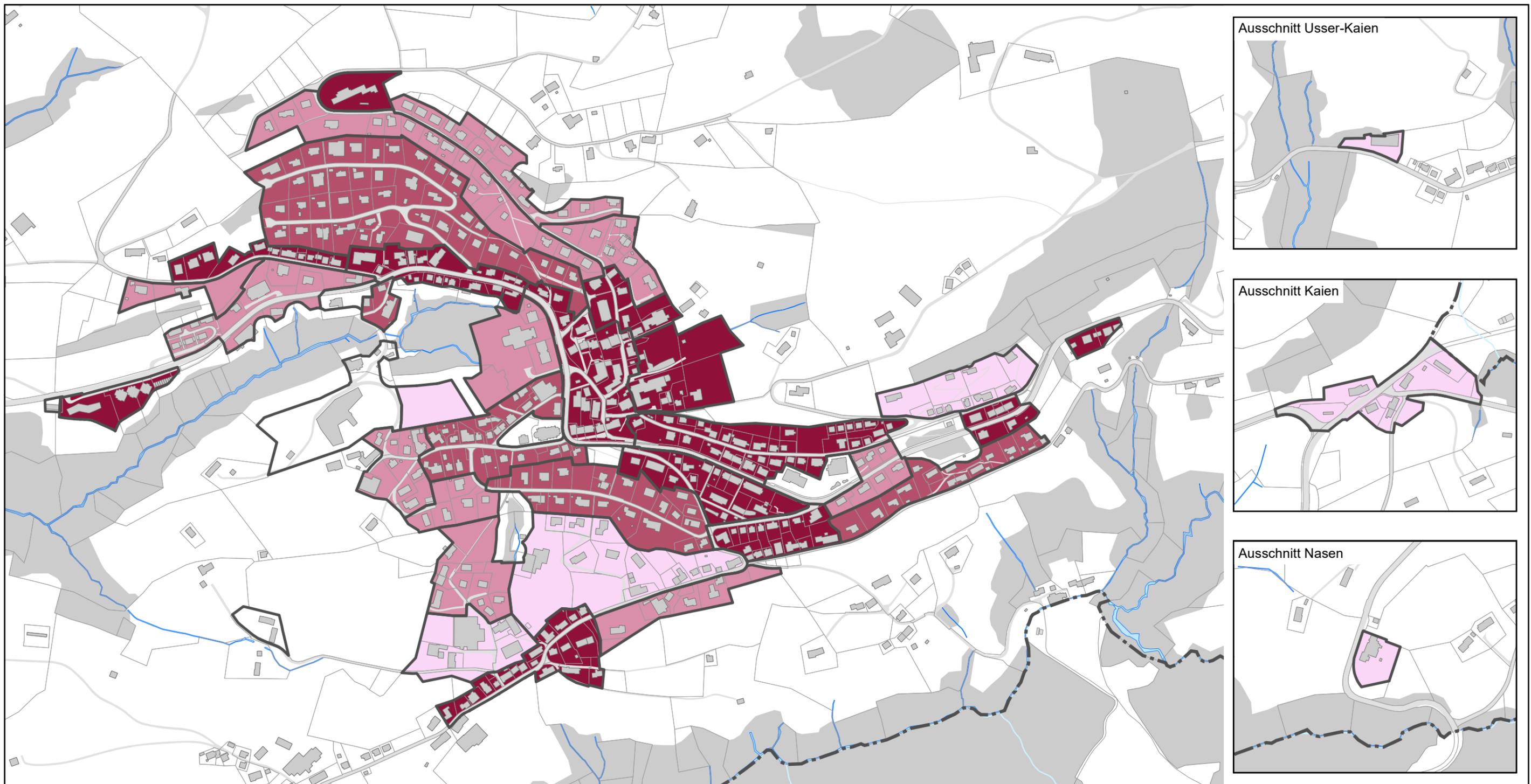
## Raumnutzerdichte auf Quartierebene



Anmerkungen zur Auswertung:  
 Die Berechnung der Raumnutzerdichte pro Quartier erfolgte nur auf Wohn-, Misch-, Kern- sowie Gewerbebezonen.  
 Quartierflächen mit RN/ha = 0 sind nicht dargestellt



Amtliche Vermessung, Geinfo AG:	18.10.2019
Zonenplan, Geinfo AG:	14.10.2019
ÜSE, Geinfo AG:	31.12.2016
Gebäude- und Wohnregister GWR, BFS:	01.08.2019
Statistik der Unternehmensstruktur STATENT, BFS:	2016



Gemeinde Rehetobel

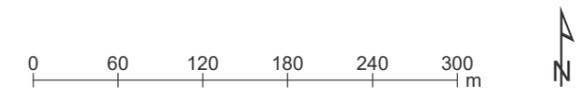
Februar 2020

# Einwohnerdichte auf Quartierebene

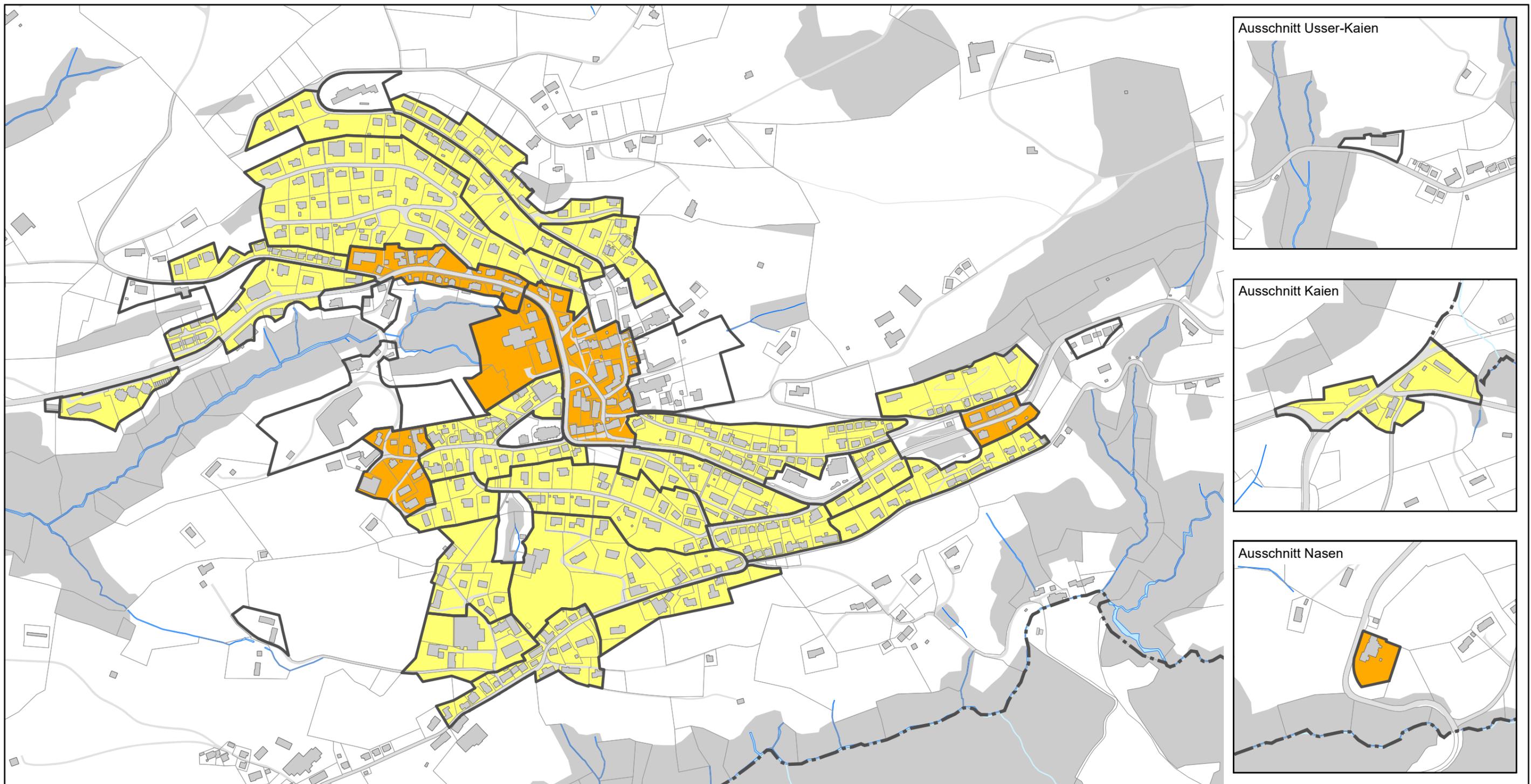
- Gemeindegrenze
  - Quartiereinteilung
  - Parzellen
  - Gebäude
  - Strassen
  - Gewässer
  - Wald
- 
- 1 - 15 E/ha
  - 16 - 30 E/ha
  - 31 - 45 E/ha
  - > 46 E/ha

Anmerkungen zur Auswertung:  
Die Berechnung der Einwohnerdichte pro Quartier erfolgt nur auf Wohn-, Misch- und Kernzonen.

Quartierflächen mit E/ha = 0 sind nicht dargestellt



Amtliche Vermessung, Geinfo AG:	18.10.2019
Zonenplan, Geinfo AG:	14.10.2019
ÜSE, Geinfo AG:	31.12.2016
Gebäude- und Wohnregister GWR, BFS:	01.08.2019
Statistik der Unternehmensstruktur STATENT, BFS:	2016



Gemeinde Rehetobel

Februar 2020

## Beschäftigtendichte auf Quartierebene

--- Gemeindegrenze

□ Quartiereinteilung

□ Parzellen

■ Gebäude

■ Strassen

■ Gewässer

■ Wald

■ 1 -10 VZÄ/ha

■ > 10VZÄ/ha

Anmerkungen zur Auswertung:  
Die Berechnung der Beschäftigtendichte pro Quartier erfolgte nur auf Wohn-, Misch-, Kern- sowie Gewerbebezonen.

Quartierflächen mit VZÄ/ha = 0 sind nicht dargestellt

0 60 120 180 240 300 m



Amtliche Vermessung, Geinfo AG:	18.10.2019
Zonenplan, Geinfo AG:	14.10.2019
ÜSE, Geinfo AG:	31.12.2016
Gebäude- und Wohnregister GWR, BFS:	01.08.2019
Statistik der Unternehmensstruktur STATENT, BFS:	2016