

Zonenplan Gefahren

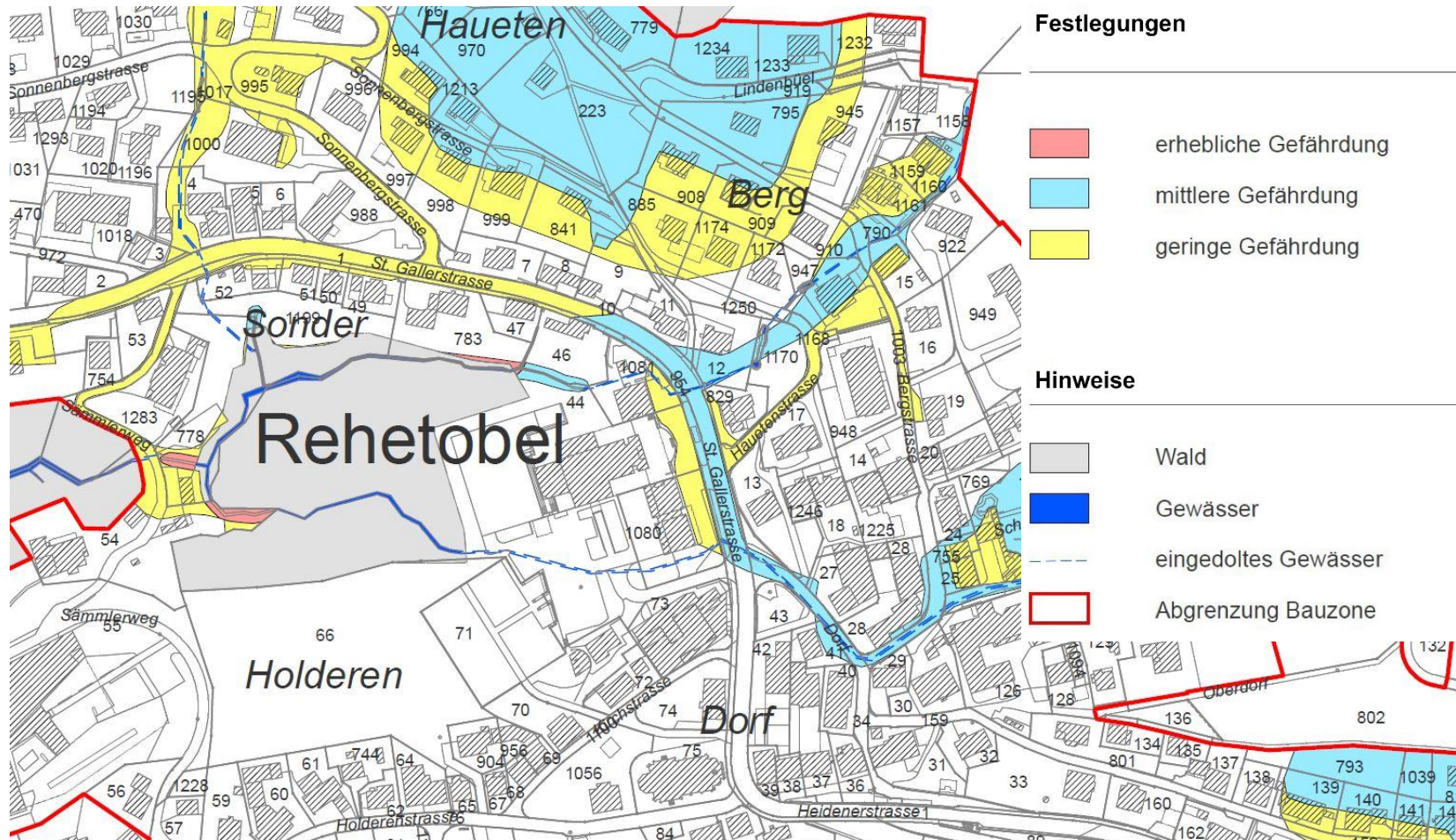
der Gemeinde Rehetobel

> Erläuterung des Instruments aus raumplanerischer Sicht

Tobias Widmer, Raum- und Ortsplaner der Gemeinde

28. August 2024, 19.00 Uhr
Gemeindezentrum Rehetobel

Zonenplan Gefahren



Zonenplan Gefahren

Anlass der Planung

- Die Gemeinde verfügt derzeit über keinen rechtskräftigen Zonenplan Gefahren.
- Ein Prozess, der seit 2011 offen ist und nun nachgeholt wird.
- Er bildet die Gefahren Rutschung, Sturz, Lawine und Wasser ab.
- Bis dahin ist die kantonale Gefahrenkarte zu berücksichtigen.
- Die Nachführung der Gefahrenkarte Wasser erfolgt zum späteren Zeitpunkt.

Zonenplan Gefahren

Aufgabenstellung

- Schadenpotential wächst, Verletzlichkeit von Werten wird grösser.
- Kantone und Gemeinden sind verpflichtet, die nötigen planerischen Vorkehrungen zum Schutz zu treffen.
- Im Zonenplan werden grundeigentümergebundene Gefahrenzonen festgesetzt (als Überlagerung).

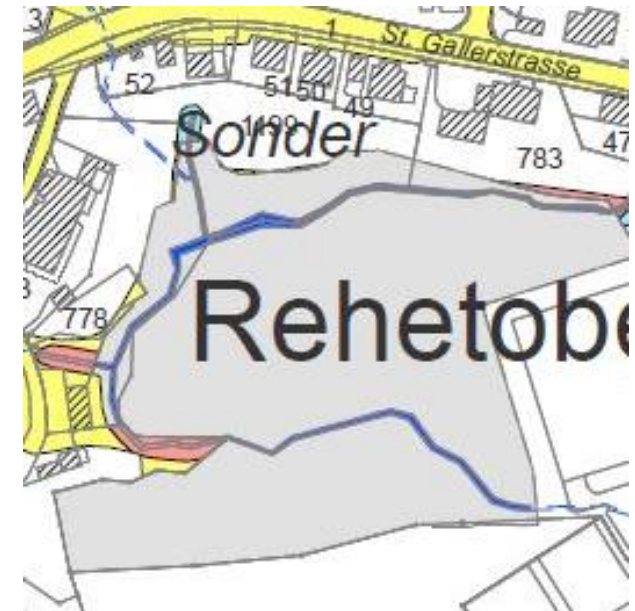
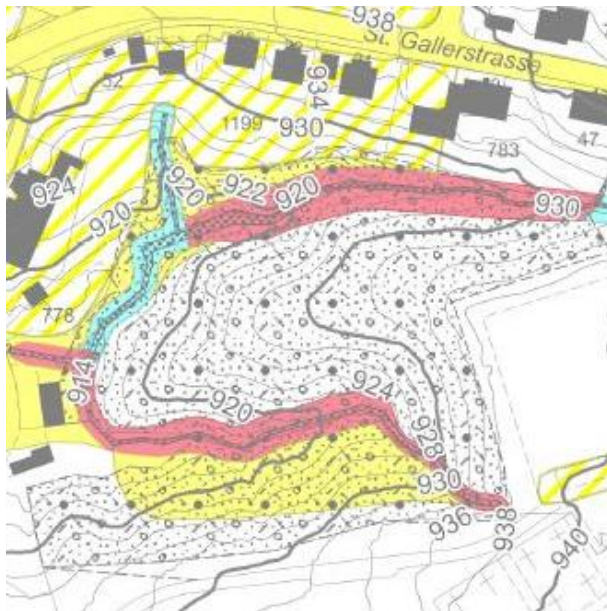
Zonenplan Gefahren

Zielsetzung

- Überführung der Gefahrengebiete gemäss kantonalen Gefahrenkarten in grundeigentümergebundene Gefahrenzonen.
- Art. 17 BauR (Naturgefahren) mit Gefahrenzonen 1-3 wird aktuell belassen.
- Mit der Teilrevision des BauG werden Bauvorschriften zu Gefahrenzonen neu auf kantonaler Stufe geregelt (aktuell Art. 17 BauR).

Zonenplan Gefahren

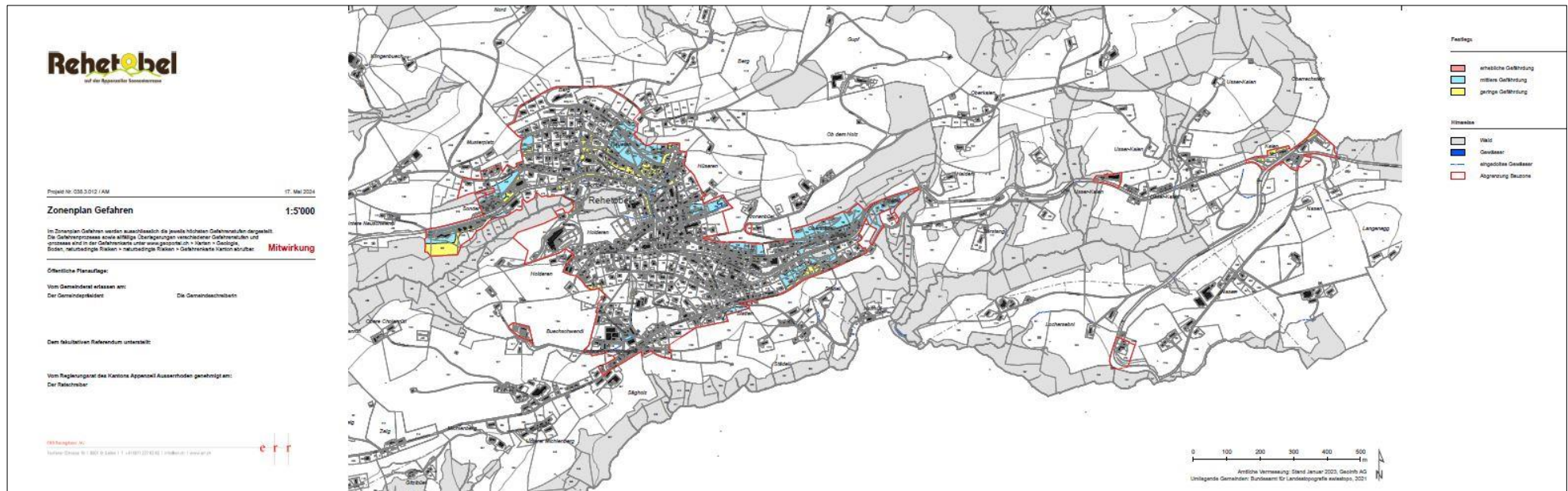
Auswirkungen auf den Zonenplan



Im gesamten Baugebiet nur entlang des Holderenbachs Gebiete mit erheblicher Gefährdung (Gefahrenzone GZ1 / rot). Diese liegen heute bereits in GZiF oder im Wald.

Zonenplan Gefahren

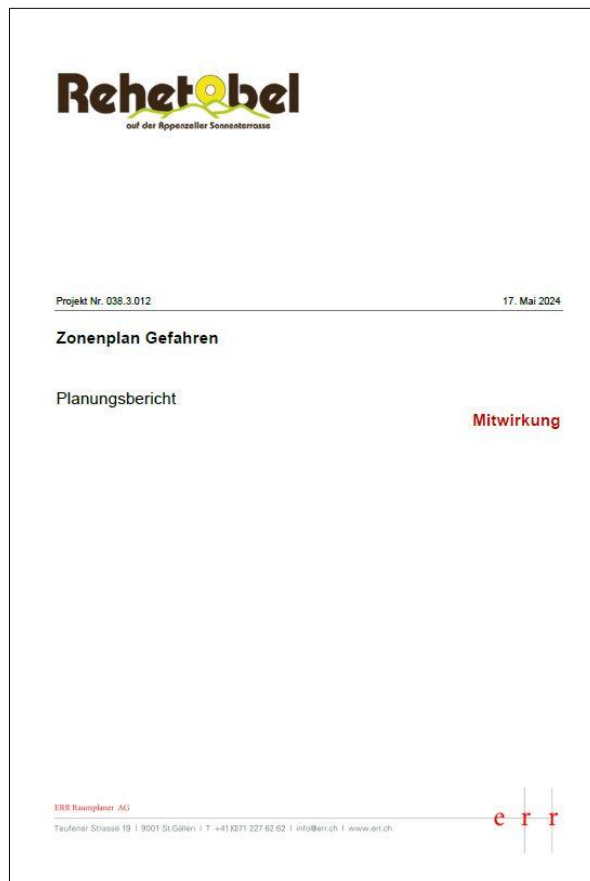
Bestandteile - Plan 1:5'000



**Hinweis: Synoptische Darstellung;
Darstellung der jeweils höchsten Gefahrenstufe**

Zonenplan Gefahren

Bestandteile – Planungsbericht nach RPV Art. 47



Berichterstattung gegenüber dem Kanton

- wie die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG)
- die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG)
- übergeordnete Planungen (Art. 13 RPG) und der Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigt werden.

Zonenplan Gefahren

Verfahren

→ ordentliches Zonenplanverfahren, gemäss Art. 45 ff. BauG

- Art. 45 BauG Vorprüfung
- **Art. 6 BauG Information und Mitwirkung der Bevölkerung**
- Art. 46 BauG Öffentliche Auflage
- Art. 47 BauG Rechtsmittelverfahren
- Art. 48 BauG Fakultatives Referendum
- Art. 49 BauG Genehmigung
- Art. 50 BauG Inkrafttreten

Zonenplan Gefahren

gemeindeinternes Verfahren

→ Der GR bzw. die OPK haben sich an verschiedenen Sitzungen mit dem Zonenplan Gefahren befasst:

- 16.05.2023: OPK 1. Lesung
- 14.08.2023: OPK Verabschiedung z.Hd. GR
- 21.09.2023: GR Verabschiedung z.Hd. Vorprüfung
- 07.05.2024: OPK Verabschiedung Bereinigung z.Hd. GR
- 06.06.2024: GR Verabschiedung z.Hd. Mitwirkung

Zonenplan Gefahren

Fragen?